

Lieksan seurakunta
Mönninkatu 13
81700 LIEKSA

Kolin rukoushuoneen peruskorjaaminen, säilytettävien rakenteiden ja rakennusosien desinfiointiin liittyvät puhdistamiskäsittelyt, menetelmät ja työjärjestys

Rakennusurakoitsijan on käytettävä kohteeseen sopivaa asiantuntijayritystä penetrox- ja odoxpuhdistustoimien varmistamiseksi.

Toimintaohjeet kohteen omistajalta ja korjauksen tilaajalta:

Tilanteissa, joissa ongelma on tutkittu ja todettu, on korjausten ja puhdistuksien kanssa tärkeää edetä oikeassa järjestyksessä.

- Rakennekorjaukset on tehtävä aina ensin (toteutetaan peruskorjausurakassa)
- Rakennedesinfioinnit korjausten jälkeen ensin kuivasavumenetelmällä (toteutetaan peruskorjausurakassa, ajoituksesta sovitaan erikseen urakoitsijan kanssa)
- Tilat puhdistetaan homepölysiivous- ja desinfiointimenetelmin (toteutetaan peruskorjausurakassa, siivousohje tarjouspyynnön liitteenä)
- Hapettava hajunpoisto viimeistelynä ULV-menetelmällä tai uusinta kuivasavumenetelmällä (toteutetaan tarvittaessa lisä- ja muutostyönä peruskorjausurakassa)
- Ilmanvaihtolaitteistojen puhdistukset tulee ajoittaa homepölysiivouksen kanssa oikein. (kohteeseen ei jää ilmanvaihtolaitteita, joita tulisi puhdistaa. Kaikki vanhat on jo purettu.)

Rakenteiden desinfioinnissa käytetään mm. vetyperoksidipohjaisia Odox- ja Penetrox -tehoaineita. Viimeistelevä hajunpoisto suoritetaan kuivasavukäsittelyllä, jossa tehoaineen on Odox-kemikaali.

Työvaiheet

1

Pölyn poisto, sisätilojen ja rakenteiden puhdistaminen irtopölyistä kaikin käytettävissä olevin rakennusurakoitsijan keinoin.

2

Rakennekorjaukset

3

Pölyn poisto, sisätilojen ja rakenteiden puhdistaminen irtopölyistä kaikin käytettävissä olevin rakennusurakoitsijan keinoin.

4

Kuivajääpuhallus hirsikehikolle sisä- ja ulkopinnat, välipohjan hirsivasat alapinnasta ja sivupinnoilta

5

Pölyn poisto, sisätilojen ja rakenteiden puhdistaminen irtopölyistä kaikin käytettävissä olevin rakennusurakoitsijan keinoin.

6 Odox- ja penetrox-käsittelyt alan yrityksen asiantuntemuksen perusteella. Yritys ja menetelmät on hyväksyttävä tilaajalla, jotta tilaajan ymmärrys on ajantasalla.

ULV-käsittely Odox ja Penetrox-S tehoaineilla

Tehokas menetelmä biologisesti likaantuneen sisäilman, rakenteiden ja pintojen hajunpoistoon ja desinfiointiin.

ULV-menetelmässä (Ultra Low Volume) desinfiointi- tai hajunpoistoaineen levitys tapahtuu erittäin hienona aerosolisumuna. Menetelmä on samantyyppinen kuin kuivasavu, mutta desinfiointiaineen kantoaineena toimii alkoholin sijasta vesi.

ULV-menettelyllä tavoitetaan parhaiten vaikeasti saavutettavat kohteet, koteloinnit ja rakenteiden ahtaat tilat.

ULV-menetelmässä tehoaineena käytetään vetyperoksidipohjaista Penetrox-S -liuosta.

Menetelmän hyötyinä on tehoaineen hyvä kapillaarinen imeytyminen pintamateriaalin huokosiin sekä erittäin hyvä hyötyaste, eli aerosolina levitettäessä hyvin pienellä määrällä vesiliukoista desinfiointiainetta saadaan katettua suuri pinta-ala (verrattuna perinteiseen ruiskuttamiseen tai siveelyyn).

ULV-tekniikkaa hyödynnetään mm. seuraavien työmenetelmien suorittamiseen

Hapettava hajunpoisto

Hajun muokkaus

Desinfektio / ennaltaehkäisy

Mikrobiologinen hajunpoisto

Kuivasavukäsittely Odox-DF ja Maxox-DF tehoaineilla

Vetyperoksidipohjaisilla tehoaineella tehtävä kuivasavukäsittely toimii tilanteissa, joissa tehoaineelta vaaditaan hyvää kapillaarista imeytymiskykyä. Soveltuu asuintilojen ja irtaimen desinfioivaan ja hajut poistavaan käsittelyyn, on parhaimmillaan mm. homeen hajun poistossa sekä tupakka-, savuvahinko- tai kalmasaneerauksissa.

Kuivasavumenetelmässä savukaasut (alkoholi) toimivat kantoaineena vetyperoksidille (Odox DF ja Maxox-DF hajunpoisto- ja desinfiointiaineet).

Vetyperoksidia eli hapettavaa hajunpoisto- ja desinfiointiainetta sisältävä aerosoli tuotetaan thermofoggerilla. Menetelmän tuottama pisarakoko on niin hienojakoista, että se luokitellaan savukaasuksi